

Проект «Команда Губернатора Ваша оценка»

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского поселения п. Шексна

А.А. Лужинский

09 января 2018 года



Публичный доклад о результатах деятельности Главы городского поселения поселок Шексна за 2017 год

СОГЛАСОВАНО

Глава Шекснинского
муниципального района

 В.В. Кузнецов

«09» января 2018 года

п. Шексна

2018 год

Содержание

Аннотация к публичному докладу о результатах деятельности Главы городского поселения поселок Шексна за 2017 год.....	3
I. Анализ социально-экономического положения муниципального образования «городское поселение поселок Шексна».....	5
1. Социально-демографическая ситуация.....	5
2. Экономический потенциал.....	6
3. Структура местного бюджета и основные показатели его исполнения.....	7
4. Социальная инфраструктура.....	10
5. Инженерная инфраструктура.....	12
5.1. Жилищно-коммунальное хозяйство.....	12
5.2. Благоустройство территории.....	13
5.3. Жилищное строительство.....	15
5.4. Содержание муниципального имущества.....	17
5.5. Землеустройство.....	18
II. Ключевые проблемы социально-экономического развития городского поселения поселок Шексна.....	19
III. Ресурсный потенциал городского поселения поселок Шексна, как предпосылка к развитию.....	20
IV. Задачи и перспективные направления социально-экономического развития городского поселения.....	21
V. Ожидаемые результаты социально-экономического развития городского поселения в 3-х летней перспективе.....	22

Аннотация к публичному докладу о результатах деятельности Главы городского поселения поселок Шексна за 2017 год

Публичный доклад о результатах деятельности Главы городского поселения поселок Шексна отражает цели и задачи, поставленные администрацией для работы в 2017 году, а также достигнутые результаты, основные проблемы и задачи на очередной плановый период.

В 2017 году состоялись выборы депутатов Совета городского поселения поселок Шексна. Депутатский корпус был полностью обновлен. В соответствии с новой системой формирования органов местного самоуправления согласно закона Вологодской области от 10.12.2014 № 3529-ОЗ «О некоторых вопросах организации и деятельности органов местного самоуправления на территории Вологодской области» из состава депутатов был избран новый Глава поселения – Лужинский Александр Анатольевич. В октябре 2017 года состоялся конкурс на замещение должности Руководителя администрации городского поселения поселок Шексна, им стал Коршунов Сергей Александрович.

Деятельность администрации городского поселения поселок Шексна в 2017 году, как и прежде, была направлена на достижение следующих целей:

1. Улучшение качества жизни населения поселка
2. Создание комфортных условий проживания
3. Сохранение стабильности развития
4. Повышение активности населения в решении вопросов местного значения.

Главными задачами в работе администрации городского поселения п. Шексна в 2017 году было исполнение полномочий согласно 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава городского поселения поселок Шексна и других федеральных и областных правовых актов. Это, прежде всего:

- исполнение бюджета поселения;
- благоустройство территории городского поселения п. Шексна;
- развитие инфраструктуры;
- обеспечение жизнедеятельности поселения: услугами тепло-, водо-, газо-, электроснабжения;
- взаимодействие с предприятиями и организациями всех форм собственности с целью укрепления и развития экономики поселения;
- выявление проблем и вопросов поселения путем проведения встреч с Главой поселения, встреч с депутатами Совета городского поселения п. Шексна.

Существенным результатом работы стало решение ряда задач в сфере благоустройства и развития инфраструктуры поселения, в частности, был начат ремонт моста через р. Угла, построены новые объекты благоустройства – сквер на ул. Труда и зона отдыха на берегу р. Угла, продолжался ремонт асфальтобетонного покрытия улиц поселка.

В ходе работы в 2017 году выявился ряд проблем и задач, которые должны быть решены в текущем 2018 году и плановом периоде. В числе таких задач, требующих первоочередного решения стоит приведение в соответствие с требованиями безопасности пешеходных переходов в поселке, увеличение освещенности улиц, ремонт существующей и строительство новой ливневой канализации, завершение ремонта моста через р. Угла, проектирование и строительство дорог, линий уличного освещения в новом микрорайоне Шексны – бывшей деревни Малое Митенино, выделение земельных участков для предоставления в собственность многодетным семьям, предоставление благоустроенных жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, благоустройство дворовых территорий и территорий общего пользования.

I. Анализ социально-экономического положения муниципального образования «городское поселение поселок Шексна»

1. Социально-демографическая ситуация

По состоянию на 01.01.2018 года численность постоянного населения на территории поселка Шексна составляет 18 881 человек. Данные по видам регистрации актов гражданского состояния (по состоянию на 01.12.2017 года) приведены в таблице 1.

Таблица 1

Виды регистрации актов гражданского состояния

Вид регистрации	2014	2015	2016	2017
Рождение	169	174	168	154
Смерть	169	174	167	156
Заключение брака	148	117	99	89
Расторжение брака	88	74	77	57

В 2017 году в структуре смертности населения поселка преобладает смертность от болезней органов кровообращения, новообразований, болезни органов пищеварения, болезни органов дыхания, травмы и отравления.

Таблица 2

Категории населения поселка Шексна

Категория	2015	2016	2017
Инвалиды	1083	1100	1121
Дети-инвалиды	62	61	67
Инвалиды войны	3	3	3
Участники ВОВ	15	10	6
Труженики тыла	144	144	116
Вдовы участников ВОВ	48	7	4
Жители блокадного Ленинграда	1	1	1
Узники концлагерей	2	2	1
Ветераны боевых действий	156	162	162
Участники вооруженных конфликтов	13	24	11
Участники ликвидации аварии на ЧАЭС	27	21	26
Многодетные семьи	150	170	190
Реабилитированные лица	-	-	16

Лица, признанные пострадавшими от политических репрессий	-	-	3
--	---	---	---

По состоянию на 18 декабря 2017 года количество безработных по поселку Шексна составляет 43 человека. Количество вакансий по поселку Шексна - 184.

Наиболее востребованные специальности (профессии) в 2017 году: инспектор отдела охраны и отдела безопасности в ИК УФСИН России по Вологодской области (30 вакансий), врач (различной специализации – 16 вакансий, фельдшер (ФАП, лаборатории и др.) – 15 вакансий, учитель (различной специализации) – 12 вакансий, медицинская сестра – 10 вакансий, полицейский-водитель (в различные отделы полиции) – 8 вакансий, воспитатель – 5 вакансий, водитель автомобиля – 5 вакансий. По прежнему востребованными остаются профессии продавца, повара, уборщики, подсобные рабочие.

Структура образовательного уровня населения: имеют высшее образование - 46%, среднее образование - 42%, начальное -12%.

По-прежнему, существует проблема оттока трудоспособного населения за пределы городского поселения п. Шексна, вызванная тем, что в ближайших городах Череповце и Вологде находится намного больше промышленных и торговых предприятий, с более высокой заработной платой.

2. Экономический потенциал

Отраслевую структуру экономики поселка Шексна в производственной сфере составляют промышленные предприятия, предприятия торговли. В непромышленной сфере представлены отрасли жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания, отрасли социального обслуживания (образование, здравоохранение, культура), кредитование и банковская сфера, отрасли аппарата управления.

Основными бюджетобразующими предприятиями поселка являются ООО «ШКДП», ПК «Шекснинский маслозавод», ООО «ШКХ». В сфере жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания важными предприятиями являются ООО «Шексна-Водоканал», ОАО «Шексна-Теплосеть», Шекснинское ДРСУ ОАО «Вологодавтодор», МУП «Благоустройство», в сфере торговли – Шекснинское ПОСПО, Шекснинский райпотребсоюз.

На территории городского поселения осуществляют свою деятельность 133 магазина, в том числе 11 торговых центров; 8 предприятий общественного питания, 9 аптечных киосков.

Наибольшее количество малых предприятий и индивидуальных предпринимателей поселка осуществляют торгово-закупочную деятельность,

второе место - у малых предприятий и индивидуальных предпринимателей по ремонтно-строительной деятельности, третье место - сфера услуг.

В 2017 году Администрацией поселения заключено контрактов с субъектами малого предпринимательства и социально-ориентированными некоммерческими организациями на сумму более 6 000 тыс. рублей (в 2016 году – 6142,93 тыс. рублей, в 2015 году - 3174,27 тыс. рублей, 2014 – 3355,55 тыс. руб. в 2013 – 2973,6 тыс. руб.).

В целях привлечения инвестиций в развитие поселка администрацией поселения осуществляется взаимодействие с предпринимателями поселка. С каждым годом растет число предпринимателей, желающих оказать помощь в развитии и благоустройстве поселка. Самыми главными меценатами по-прежнему являются индивидуальные предприниматели Атомян А.А. и Атомян Ю.А. на средства, которых полным ходом продолжаются работы по восстановлению шекснинского Храма в честь Казанской иконы Божией Матери. В 2017 году поселок Шексна в очередной раз участвовал в областной программе «Народный бюджет», одним из условий которого было привлечение средств индивидуальных предпринимателей и предприятий поселка для реализации социально значимых инициатив в сфере благоустройства. В результате участия в программе удалось реализовать проекты «Обустройство сквера в п. Шексна», «Обустройство зоны отдыха на берегу р. Угла в п. Шексна». Оказали помощь в реализации данного проекта организации – ООО «ШКДП», Шекснинское ДРСУ ПАО «Вологодавтодор», ООО «Перфект Плюс», Шекснинское ЛПУ МГ, ООО «Шексна-Водоканал», предприниматели Хрулев В.П., Кочура Л.М., Баранов А.А., Логинов П.В., Голубев А.Н., Шерстаков В.Д.

3. Структура местного бюджета и основные показатели его исполнения

Доходная часть бюджета городского поселения п.Шексна (далее бюджет поселения) за 2017 год исполнена на 96,3 % к годовому плану. В бюджет поселения поступило доходов в сумме 81247,8 тыс.руб.

Бюджет поселения за 2017 год по налоговым и неналоговым доходам исполнен в сумме 49088,5 тыс. руб., что составляет 101,0 % от утвержденных годовых назначений, удельный вес в общем объеме поступивших доходов составляет 60,5 %.

Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ составляют 32159,2 тыс.руб. , или 89,8 % к утвержденным годовым назначениям, удельный вес в общем объеме поступивших доходов составляет 39,5 %, из них:

1. дотации бюджетам городским поселениям на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов в сумме 1014,7 тыс.руб (100,0 % к утвержденным годовым назначениям);

2. прочие субсидии (на реализацию программы «Безопасный город») - 360,8 тыс.руб. (99,95% к утвержденным годовым назначениям);

3. прочие субсидии (на реализацию программы «Народный бюджет») – 1348,3 тыс.руб.(100,0 % к утвержденным годовым назначениям.;

4. прочие субсидии (на организацию уличного освещения) – 63,3 тыс.руб. (100,0 % к утвержденным годовым назначениям);

5. субвенции на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ – 0,4 тыс.руб. (100,0 % к утвержденным годовым назначениям);

6. межбюджетные трансферты из бюджета Шекснинского муниципального района (на осуществление дорожной деятельности за счет субсидий из Дорожного фонда Вологодской области) – 29115,8 тыс.руб. (88,9 % к утвержденным годовым назначениям);

7. прочие безвозмездные поступления – 255,7 тыс.руб. (100,0 % к утвержденным годовым назначениям).

Бюджет поселения за 2017 год по расходам исполнен в сумме 77501,5 тыс.руб., или 91,0 % от уточненных годовых назначений в сумме 85187,2 тыс.руб.

Результат исполнения бюджета – профицит 3746,3 тыс.руб.

В ходе анализа исполнения расходов бюджета установлено:

По разделу 0100 «Общегосударственные вопросы» расходы исполнены в сумме 10045,2 тыс. руб.

По данному разделу отражены следующие расходы:

- по подразделу 03 на функционирование представительных органов муниципальных образований – 725,3 тыс.руб.;

- по подразделу 04 на функционирование местных администраций – 7886,3 тыс. руб., из них расходы на оплату труда с начислениями – 6109,9 тыс. руб.

За счет средств областного бюджета на составление протоколов и рассмотрение дел об административных правонарушениях в сумме 0,4 тыс. руб.

- по подразделу 06 по внешнему муниципальному финансовому контролю направлено 41,0 тыс. руб.

- по подразделу 07 на обеспечение проведения выборов и референдумов в сумме 599,5 тыс.руб.;

- Расходы по разделу 01 подраздел 13 «Другие общегосударственные вопросы» исполнены в сумме 793,1 тыс. руб., из них за счет средств резервного фонда администрации поселения направлено 160,0 тыс. руб. на материальную помощь, оказанную жителям п.Шексна, пострадавшим от пожара.

По разделу 0309 «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона» в 2017 году произведены расходы на организацию мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в сумме 129,2 тыс. руб.

По разделу 0310 «Обеспечение пожарной безопасности» расход составил 41,7 тыс. руб.

По разделу 0314 «Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности» расход составил 379,8 тыс.руб. (тех.обслуживание и ремонт видеосистемы «Безопасный город», в том числе за счет субсидии от Комитета гражданской защиты и социальной безопасности Вологодской области в сумме 360,8 тыс.руб.)

В 2017 году по разделу 0400 «Национальная экономика» исполнены расходы в сумме 37991,2 тыс.руб., в т.ч. :

По подразделу 09 «Дорожное хозяйство» на реализацию муниципальной программы «Развитие и совершенствование сети автомобильных дорог общего пользования городского поселения поселок Шексна Шекснинского района на 2017-2019 годы» расходы составили в сумме 37682,2 тыс.руб.

По подразделу 12 «Другие вопросы в области национальной экономики» на реализацию муниципальной программы «Охрана и эффективное использование земель на территории муниципального образования городского поселения поселок Шексна на 2017-2019 годы» расходы составили в сумме 309,0 тыс. руб., (ген.план, изготовление тех.планов, постановка на кадастровый учет земельных участков).

В 2017 году по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство» расходы исполнены в сумме 14959,5 тыс. руб.

По подразделу 01 «Жилищное хозяйство» расходы исполнены в сумме 4662,2 тыс. руб., из них :

-на реализацию муниципальной адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2012 года, расположенного на территории муниципального образования «городское поселение поселок Шексна» на 2017-2022 годы» расходы составили в сумме 2963,0 тыс.руб.;

- на мероприятия в области жилищного хозяйства на сумму 71,8 тыс. руб.(в т.ч. коммунальные услуги за незаселенные муниципальные жилые помещения в сумме 19,9 тыс.руб.; возмещение затрат на объектах муниципального имущества за оказанные услуги, выполненные работы ТСЖ, в сумме 4,3 тыс.руб.; оплата работ и услуг муниципальных нужд в жилых помещениях в сумме 47,6 тыс.руб.);

-на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на сумму 1627,4 тыс. руб. (из них на взносы по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда в сумме 1015,7 тыс.руб.).

По подразделу 02 «Коммунальное хозяйство» исполнены расходы в сумме 602,4 тыс. руб.

По подразделу 03 «Благоустройство» осуществлены расходы в сумме 12924,7 тыс.руб., из них:

-на реализацию муниципальной программы «Благоустройство в городском поселении поселок Шексна на 2017-2019 годы» в сумме 10228,0 тыс.руб., в т.ч.:

1) основное мероприятие «Организация уличного освещения» в сумме 3750,7 тыс. руб.,

2) основное мероприятие «Организация и содержание объектов озеленения» в сумме 17,7 тыс.руб.;

3) основное мероприятие «Организация и содержание прочих объектов благоустройства» (сбор вывоз мусора, несанкционированных свалок, содержание мест общего пользования, отлов безнадзорных собак, ремонт памятников и др.) – 3229,8 тыс. руб.

- на реализацию проекта «Народный бюджет» в сумме 2696,7 тыс.руб.

Переданы полномочия по молодежной политике в сумме 83,9 тыс.руб;

Переданы полномочия по культуре в сумме 9376,1 тыс.руб.;

Переданы полномочия по спорту в сумме 2305,4 тыс руб.

По разделу, подразделу 1001 «Пенсионное обеспечение» отражены расходы на доплату к пенсии муниципальным служащим в сумме 1100,7 тыс. руб., из них: за счет средств бюджета поселения – 1074,6 тыс. руб., за счет средств области – 26,1 тыс.руб.

За счет средств бюджета городского поселения поселок Шексна по разделу, подразделу 1003 «Социальное обеспечение населения» перечислены межбюджетные трансферты бюджету Шекснинского муниципального района в сумме 407,1 тыс. руб. на выплату ежемесячной денежной компенсации на оплату жилого помещения, отопления и освещения специалистам, работающим в учреждениях культуры поселения.

По разделу, подразделу 1006 «Другие вопросы в области социальной политики» осуществлены расходы в сумме 179,4 тыс. руб. на организацию мероприятий по работе с пожилыми людьми и ветеранами поселка (договора гражданско-правового характера; приобретение подарочных наборов ветеранам, пожилым людям).

4. Социальная инфраструктура

Система здравоохранения на территории поселения представлена БУЗ ВО «Шекснинская ЦРБ».

Медицинским персоналом проводится работа по профилактике заболеваний, вакцинация от гриппа, гепатита - В, клещевого энцефалита, полиомиелита, дифтерии и столбняка и др.

Главными проблемами здравоохранения поселка являются:

- дефицит кадров с высшим и средним медицинским образованием, обусловленный главным образом отсутствием свободного жилья;

- «старение» кадров (большая часть мед.персонала в возрасте старше 55 лет);

- высокий коэффициент совместительства, что снижает качество оказываемой медицинской помощи;

- недостаток финансирования и как следствие слабая материально-техническая база.

Количество посещений БУЗ ВО «ШЦРБ»

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Всего	238 011	241 443	242 506	233 692	255 708	239585
Посещение поликлиники	224 713	229 590	233 194	224 056	218 329	206735
Посещения на дому	13 298	11 853	9 312	9 636	37 379	32850

Сеть образовательных учреждений поселка представлена: БОУ ШМР «Устье-Угольская средняя общеобразовательная школа», БОУ ШМР «Средняя общеобразовательная школа №1 имени адмирала А. М. Калинина»; специальная коррекционная общеобразовательная школа; Шекснинский дом детского творчества, Шекснинская детско-юношеская спортивная школа; Барбачевский детский дом; филиал Череповецкого техникума сферы обслуживания; филиал Современной гуманитарной академии. В поселке Шексна находится также специальная общеобразовательная школа закрытого типа. Средняя наполняемость классов составляет 30 человек на 1 класс.

На территории поселения функционирует семь детских садов: МДОУ ШМР Детский сад «Аленушка», МДОУ ШМР Детский сад «Гусельки», МДОУ ШМР Детский сад «Жар-птица», МДОУ ШМР Детский сад «Сказка», МДОУ ШМР Детский сад «Зоренька», МДОУ ШМР Детский сад «Светлячок», МДОУ ШМР Детский сад «Тополек». Очередей в детские сады не имеется.

Полномочия по созданию условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры и организации библиотечного обслуживания администрация городского поселения поселок Шексна передает на уровень Шекснинского муниципального района. Сумма передаваемых денежных средств по нормативу расходных потребностей на организацию библиотечного обслуживания, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов составляет 502,4 тыс. рублей; на мероприятия по обеспечению жителей услугами организации культуры – 9376,1 тыс. руб. (7373,9 – 2016 год, 6142,3 тыс. рублей - 2015 год, 6317,1 тыс. руб.- 2014г.; 4946,6 тыс. рублей- 2013 г.), на полномочия по молодежной политике в сумме 83,9 тыс. рублей, полномочия по спорту в сумме 2305,4 тыс. рублей.

Работу по социальному обслуживанию населения в 2017 году осуществляли бюджетное учреждение социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Шекснинского района», социальные выплаты производил филиал по Шекснинскому району КУ Вологодской области «Центр социальных выплат».

Из средств бюджета городского поселения поселок Шексна было выделено на ЕДК – 407,1 тыс. рублей.

При администрации городского поселения поселок Шексна с 2000 года действует совет ветеранов поселка. Совет ветеранов возглавляет Лоншакова Нина Александровна. За год было проведено 8 плановых заседаний совета, на которых рассматривались такие вопросы, как: подготовка к празднованию Дня Победы в Великой Отечественной войне, об участии в акции «Подарок солдату», о помощи беженцам с Украины, об участии в фестивале «Родники Российских деревень», о совместной работе ветеранов ИК-17 и ветеранского клуба «Надежда» и многие другие вопросы. Ежегодно в бюджете поселения закладываются денежные средства на проведение главных мероприятий и материальную помощь таких категорий, как участники и инвалиды ВОВ, блокадники, узники концлагерей, вдовы погибших и умерших ветеранов ВОВ, труженики тыла, имеющие удостоверения ветеранов войны. В 2017 году на организацию питания мероприятий, связанных с празднованием Дня Победы и Дня пожилых людей было израсходовано 179,4 тыс. рублей. Ко Дню пожилых людей организована выставка "Дары природы", дан праздничный концерт. Так же ежегодно в бюджет поселка закладываются средства на оказание материальной помощи ветеранам, которая выделяется на основании их заявлений и обращений. Совместно с сектором ЗАГС и районным женсоветом участвовали в чествовании супружеских пар, проживших в браке 50 и более лет; принимали участие в районных мероприятиях: «День любви и верности», «День семьи», «День матери», «Женщина года». Продолжили развитие связей с череповецким домом отдыха «Торово». В числе таких мероприятий: участие в конкурсах "На лучший блин" в Масленицу, в конкурсах "Умелая хозяйюшка", "Шекснинское лето в букетах цветов" во время проведения ежегодной ярмарки «Шексна и XXI век». Средства на призы и дипломы для них также выделялись из бюджета поселения. Ежемесячно проводятся вечера отдыха для пожилых шекснинцев «В кругу старых друзей». Продолжается создание фотолетописи ветеранской организации поселка.

5. Инженерная инфраструктура

5.1. Жилищно-коммунальное хозяйство

В 2017 году в сфере жилищно-коммунального хозяйства поселка решались плановые задачи, поставленные на 2017 год, а также выявился ряд проблем требующих решения.

В течение 2017 года велись работы по восстановлению работоспособности ливневой канализации в поселке Шексна. Исполнителем работ было ООО «Шексна-Водоканал». В результате проведенных работ удалось отвести воду от жилой застройки по ул. Шоссейной.

Летом 2017 года были обновлены трубопереезды у сточных канав по ул. Привокзальной и ул. Восточной.

В течение летнего периода велась подготовка жилищного фонда к отопительному периоду 2017-2018 годы с подготовкой всей технической документации, оформлением актов и паспортов готовности по объектам с выдачей их в одном экземпляре потребителям тепловой энергии (подготовлен 251 акт комиссионного обследования, 81 паспорт).

Одной из новых проблем и задач, стоящих перед поселением стало ведение контроля за работами, производящимися в рамках капитального ремонта многоквартирных домов. В ряде случаев подрядчик, определенный Фондом капитального ремонта Вологодской области, осуществлял работы некачественно, в результате его имуществу собственников жилых помещений был нанесен ущерб (залив квартиры дождевыми водами и др.) Жители многоквартирных домов многократно обращались с жалобами в администрацию поселения. Администрация поселения принимала участие в контроле при выполнении работ по капитальному ремонту МКД (совместно с Фондом и управляющими компаниями). В 2017 году были проведены капитальные ремонты кровли, отмостки, труб канализации, установка теплосчетчиков. Общий объем финансирования проведенных работ составил по ООО «Водоканалжилсервис» 11 056,5 тыс. рублей, ООО «Управдом» - 3 331,8 тыс. рублей; МУП «Благоустройство» - 1 295,7 тыс. рублей.

На территории поселения в 2017 году деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляли управляющие компании: ООО "Управдом", ООО "Водоканалжилсервис", МУП "Благоустройство". На сегодняшний день управляющая компания МУП «Благоустройство» является лучшей компанией по расчетам с поставщиками ресурсов. Значительно сократилось количество жалоб от населения на деятельность управляющей компании.

Администрацией ведется работа по внесению данных в систему ГИС ЖКХ.

Огромной проблемой в сфере ЖКХ по-прежнему являются неплатежи населения за предоставленные коммунальные ресурсы. Администрация поселения в течение всего года вела работу с неплательщиками. Было направлено более 100 претензий нанимателям муниципальных квартир, проводились заседания комиссии по оплате долгов за коммунальные услуги.

В судебном порядке администрация поселения предъявила 41 иск о взыскании задолженности по оплате за социальный наем муниципальных жилых помещений. 21 решение исполнено и долг погашен полностью. Остальные решения находятся на исполнении. Во внесудебном порядке заключено 9 соглашений о погашении задолженности по оплате социального найма за жилое помещение, из них по 4 соглашениям оплачена задолженность полностью. Один наниматель по предъявленному к нему иску о выселении добровольно исполнил требование администрации и освободил занимаемое жилое помещение (комнату).

За 2017 год поступило и рассмотрено 171 заявление граждан по жилищно-коммунальным вопросам, на все поступившие заявления были

даны ответы, по 12 заявлениям проведены внеплановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля, по двум проверкам составлены протоколы об административном правонарушении, нарушители оштрафованы.

5.2. Благоустройство территории

В 2017 году активно велась работа по благоустройству территории поселения.

С целью комплексного решения проблем благоустройства реализовывалась муниципальная программа «Благоустройство в городском поселении поселок Шексна на 2017 - 2019 годы».

В 2017 году были заключены муниципальные контракты по содержанию площадей, в рамках данных контрактов осуществлялась санитарная очистка территории, обрезка деревьев и уборка веток, очистка территории от снега, озеленение и уход за цветниками. Было высажено 8700 шт. цветочной рассады и высажено на общей площади цветников 724 кв.м., в летнее время силами подрядной организации осуществлялась поливка, прополка, обработка от вредителей, к зиме проводилась уборка однолетних растений.

В период с 15.04.2017 по 15.06.2017 в муниципальном образовании был объявлен двухмесячник по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории поселения. В период двухмесячника с привлечением трудовых коллективов предприятий, организаций, населения проведена уборка парков, скверов. В ходе субботников удалось очистить закрепленные за предприятиями и организациями территории. В п. Шексна в субботниках приняло участие около 710 человек, 70 единиц техники. С закрепленных участков вывезено более 230 тонн мусора.

В 2017 году администрация городского поселения поселок Шексна заключила муниципальный контракт на оказание услуг по вывозу ТБО с мест массового отдыха граждан, ликвидации несанкционированных свалок на территории поселка Шексна Шекснинского района Вологодской области. В рамках данного контракта было ликвидировано 20 несанкционированных свалок и вывезено более 900 куб.м. мусора.

В рамках подготовки к празднованию 72-й годовщины Победы проведен косметический ремонт памятников, в рамках выделенных средств.

Большая работа проведена по санитарной обрезке деревьев и вывозу веток. Состояние зеленых насаждений за последние годы на территории поселения ухудшается, кроме того, значительная часть зеленых насаждений поселения достигла состояния естественного старения. В отчетном году проведены работы по сносу более 100 аварийных деревьев. Особое внимание уделялось восстановлению зеленого фонда путем замены старовозрастных и аварийных насаждений. На территории п. Шексна было высажено за 2017 год более 150 деревьев и кустарников.

В летний период проведены работы по окашиванию территории (обочины дорог, площади, парки, скверы, зоны отдыха) на площади 381224,08 кв.м.

В весенне-летний период были выполнены работы по акарицидной обработке территории, были отобраны пробы воды на территориях зон отдыха населения.

В рамках программы «Народный бюджет» в 2017 году были выполнены работы по обустройству зоны отдыха на берегу р. Угла и по обустройству сквера на ул. Труда.

В осенний период 2017 года были выполнены работы по ремонту тротуаров по ул. Труда и ул. Шлюзовая.

Одной из затратных статей в рамках благоустройства является уличное освещение. За 2017 год потрачено 4487,3 тыс. руб. на передачу электроэнергии и техническое обслуживание светильников. В поселке Шексна в 2017 году приобретено и установлено 4 светодиодных светильника. В 2018 году при наличии финансовой возможности планируется провести полностью замену светильников уличного освещения на светодиодные. Эти светильники долговечны – их срок службы более 5 лет, энергоэффективны.

Продолжалась в прошедшем году работа по отлову бездомных животных, на эти цели направлено 98,6 тыс. рублей, (отловлено 21 животное).

В 2017 году в рамках подготовки к празднованию нового 2018 года были приобретены светодиодные украшения для праздничного оформления территории поселения.

В течение года велась инвентаризация всех дворовых территорий и общественных пространств для включения в федеральную целевую программу «Формирование комфортной городской среды». В декабре 2017 года была утверждена соответствующая муниципальная программа, разработаны и утверждены новые Правила благоустройства территории.

5.3. Жилищное строительство

В 2017 году было выдано 17 разрешений на строительство, в том числе на строительство 8 индивидуальных жилых домов, 9 разрешений выдано на строительство нежилых зданий различного назначения; 7 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе 3 индивидуальных жилых домов, один многоквартирный дом, один магазин; 55 градостроительных планов.

Вместе с тем области жилищного строительства существует ряд проблем, в частности начало процедуры банкротства в отношении ООО «СУ-13», которое возводило в поселке жилой комплекс «Чайка», в результате чего строительство четырех многоквартирных домов приостановилось, нарушены сроки сдачи в эксплуатацию. Многие застройщики не начинают строительство, земельные участки остаются пустующими, заброшенными. Введенные в эксплуатацию новостройки заселены не полностью ввиду

высоких цен на жилье. Предложение на рынке недвижимости на сегодняшний день превышает спрос.

В 2017 году в поселке Шексна реализовывалась муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года». В результате мероприятий программы в муниципальную собственность было приобретено 3 жилых помещения – квартиры, были расселены 2 жилых помещения. Третье жилое помещение предложено для заселения гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде.

Вместе с тем количество аварийного жилищного фонда увеличилось в результате признания аварийными и подлежащими сносу следующих многоквартирных домов: ул. Покровского, дом 16, ул. Октябрьская, д. 105, кв. 1, ул. Звездная, д. 9, ул. Комсомольская, д. 8. В декабре 2017 года проведено обследование еще одного многоквартирного дома по адресу ул. Спортивная, д. 23, который также будет признан аварийным и подлежащим сносу.

В администрации городского поселения п. Шексна на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма состоит – 179 семей, в том числе по категориям:

- ветераны боевых действий – 6
- инвалиды и семьи, имеющие детей - инвалидов – 4
- семьи погибших (умерших) участников ВОВ - 2
- дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей - 25
- на общих основаниях – 102
- единая льготная очередь – 2
- молодые семьи – 32

Общее количество домов признанных аварийными и подлежащих расселению в п. Шексна по состоянию на 1 января 2017 года 13 домов.

За 2017 год улучшили жилищные условия, состоящие на учете нуждающихся в жилом помещении в администрации городского поселения п. Шексна – 5 семей, в том числе:

- получившие жилое помещение по договору социального найма – 1 семья;
- купившие жилые помещения на средства выделенные из федерального бюджета, областного бюджета и бюджета городского поселения – 1 семья, состоящая в списках нуждающихся молодых семей;
- 1 человек улучшил жилищные условия как член семьи погибших (умерших) участников ВОВ (вдова ветерана ВОВ);
- 2 семьи переселены из домов признанных аварийными, подлежащих расселению.

В 2017 году в администрации поселения создан маневренный жилищный фонд, который на сегодняшний день состоит из 3 жилых помещений (комнаты). Указанный фонд был использован для временного проживания граждан, пострадавших от пожара, произошедшего по ул. Шоссейная, д. 1.

5.4. Содержание муниципального имущества

В течение весны-осени 2017 года был произведен ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Первомайская, ул. Водников, ул. Юбилейная. Частично был отремонтирован проблемный участок ул. Октябрьской. Проводился ямочный ремонт дорог поселка. Начался ремонт моста через р. Угла в п. Шексна, был обустроен пешеходный участок дороги ул. Привокзальная. Завершена ликвидация колеяности по ул. Шоссейная, был уложен новый асфальтобетонный слой.

Летом 2017 года были произведены работы по обустройству пешеходных переходов вблизи школ и детских учреждений по ул. Детская, ул. Первомайская, ул. Шлюзовая. Были установлены ограждения, искусственные неровности, обновлена разметка, дорожные знаки.

Продолжались работы по капитальному ремонту жилищного фонда и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Таблица 4

Работы по ремонту и содержанию муниципального имущества

п/п	Адрес	Сумма
1	Замена окон в здании бани ул. Советская д.3	92000,00
2	Капитальный ремонт отопительных печей в муниципальных жилых помещениях – ул. Спортивная д.23 кв.10; ул. Спортивная д.21 кв.4; ул. Спортивная д.21 кв.8; ул. Зеленая д.11 кв.4; ул. Звездная д.6 кв.1; ул. Нагорная д.47 кв.4; ул. Спортивная д.21 кв.1	74942,98
3	Капитальный ремонт муниципального жилого помещения – ул. Садовая д.8 кв.1	42000,00
4	Капитальный ремонт внутреннего электроснабжения в муниципальном жилом помещении - ул. Зеленая д. 11 кв.4	24960,00
5	Замена окон в муниципальных жилых помещениях (20 жилых помещений, 40 окон)	364000,00
6	Установка газового котла в муниципальном жилом помещении – ул. Зеленая д. 13 кв.12 Строительно-монтажные работы по газификации	22796,66 25918,26
7	Приобретены индивидуальные приборы учета электрической энергии для установки в муниципальных жилых помещениях	1381,00
8	Капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения с установкой индивидуальных приборов учета воды, а также замены сантехнического оборудования - ул. Юбилейная д.8 кв. 15	34 777

Администрацией были заключены контракты на содержание котельной бани по ул. Зеленая, д. 10, договоры на обследование вентиляционных каналов и дымоходов в муниципальных жилых помещениях, произведено обследование пожарных водоемов, находящихся в муниципальной собственности, произведена очистка колодцев.

5.5. Землеустройство

Основными проблемами в сфере распоряжения имуществом и земельными ресурсами являлись:

- предоставление земельных участков бесплатно в собственность многодетным семьям в условиях нехватки свободных земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- наличие неоформленных в муниципальную собственность объектов недвижимости, отсутствие сведений о таких объектах в государственном кадастре недвижимости;

- роста неплатежей за аренду земли и социальный наем жилых помещений.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля было проведено 37 проверок (20 плановых и 3 внеплановых, 13 по предписаниям, 1 ИП) по результатам которых было выдано 13 предписаний об устранении выявленных нарушений, 11 актов проверок передано на рассмотрение в Управление Росреестра, подготовлено 9 протоколов об административных правонарушениях, 3 из них переданы в мировой суд. Сумма штрафов 35000 рублей.

Специалистами отдела в 2017 году было принято на рассмотрение 612 заявлений, из них 2 заявления – от многодетных семей, включенных в реестр граждан имеющих 3-х и более детей, 4 заявления от граждан, утратившее единственное жилое помещение, включенных в реестр граждан на предоставлении земельного участка в собственность.

Утверждено 24 схемы расположения земельных участков. Зарегистрирована трасса канализации по ул. Садовой. Подготовлено 4 акта обследования на аварийные дома, для их снятия с учета в государственном кадастре недвижимости. Гражданами было приватизировано 26 муниципальных квартиры.

Велась претензионная работа по взысканию задолженности по арендной плате и социальному найму. В 2017 году написано 32 претензии по взысканию задолженности по арендной плате за землю на сумму 332952,79 рублей, по 20 претензиям граждане и организации в досудебном порядке оплатили сумму 169 576,39 рублей. Вынесено 7 решений суда по взысканию задолженности по арендной плате.

Продолжалась работа по предоставлению земельных участков с торгов и без проведения торгов.

Предоставление земельных участков в 2016 году

Год	2016 год		2017 год	
	количество	сумма	количество	сумма
Земельные участки предоставленные без торгов	81	77 128,95	89	64 916,80
Земельные участки предоставленные в результате аукциона в аренду	14	2 572 986,12	8	1 975 838
Земельные участки предоставленные в результате аукциона в собственность	4	141 000,00	0	0
Земельные участки предоставленные в собственность под объектом	11	445 725,00	7	92 125,71

В течение года были внесены изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Шексна, ведется работа по приему заявлений на очередное внесение изменений в документы территориального планирования.

В течение года велась работа над решением проблемы предоставления земельных участков многодетным семьям. Были проведены кадастровые работы по формированию 10 земельных участков. В 2017 году было предоставлено в собственность многодетным семьям 6 земельных участков. разработан проект планировки и проект межевания территории на площадь 3,7 га для дальнейшего предоставления 26 земельных участков многодетным семьям. В 2018 году будет проводиться работа по их формированию и предоставлению. 1 гражданке, утратившей единственное жилое помещение предоставлен, земельный участок в собственность.

II. Ключевые проблемы социально-экономического развития городского поселения поселок Шексна

Основными проблемами социально-экономического развития городского поселения поселок Шексна являются:

1. Необеспеченность финансовыми ресурсами полномочий переданных на уровень поселения.

2. Сложность в поддержании транспортно-эксплуатационного состояния проезжей части путепроводной развязки через автодорогу Вологда-Новая Ладога и железную дорогу Вологда–Санкт-Петербург.

3. Высокая степень износа автомобильных дорог общего пользования и дворовых территорий в границах поселка.

4. Задолженность населения по оплате коммунальных услуг.

5. Необходимость строительства новых элементов и модернизации сети уличного освещения.

6. Технический износ тепловых сетей.

7. Отсутствие газоснабжения в новых строящихся микрорайонах поселка и в старой застройке по ул. Октябрьской в центральной части поселка Шексна.

8. Отсутствие, либо аварийное состояние дренажно-ливневой канализации на территории поселения.

9. Износ внутриквартальных сетей водоснабжения.

10. Значительное количество аварийных многоквартирных домов

11. Сложность в реализации инвестиционных проектов ввиду длительных процедур выделения земельных участков, неразвитой инфраструктуры.

III. Ресурсный потенциал городского поселения поселок Шексна, как предпосылка к развитию

Основные возможности развития городского поселения поселок Шексна связаны с созданием индустриального парка "Шексна". После того, как территория индустриального парка будет полностью обеспечена основной инженерной инфраструктурой, произойдет рост числа предприятий парка, и как следствие, необходимость персонала, ожидается также приток значительного числа рабочей силы.

Нужно отметить, что в поселении наметилась тенденция к увеличению объемов строительства не только индивидуального жилья, но и объёмов строительства многоквартирного жилья. Однако, стоимость квадратного метра вновь возводимого жилья не снижается, жилье по-прежнему недоступно большей части населения. Генеральным планом поселка предусматривается новая жилая застройка в центральной, восточной и юго-восточной части поселка. Размещение ее предполагается как на свободных территориях (восточная и юго-восточная части поселка), так и на территориях, освободившихся от ветхой застройки.

Другой перспективной функцией развития городского поселения поселок Шексна является развитие перерабатывающей промышленности. В 2017 году оформлены разрешительные документы для строительства комплекса тепличного хозяйства. Также положительным моментом и потенциалом для развития может служить проект «Никольская набережная», реализация которого будет способствовать туристической привлекательности поселения.

IV. Задачи и перспективные направления социально-экономического развития городского поселения

1. Повышение инвестиционной привлекательности поселения.

1.1. Предоставление земельных участков из государственной и муниципальной собственности наиболее эффективным пользователям.

1.2. Привлечение малого бизнеса и индивидуального предпринимательства к решению вопросов местного значения.

1.3. Реконструкция и строительство объектов энергетики и ЖКХ.

- Завершение строительства канализационной сети к домам по ул. Садовая,8 и Ленина,19.

- Разработка проектной документации на строительство сети уличного освещения улиц Юбилейная, Сапожникова

- Разработка проектной документации на реконструкцию улицы Шоссейная, на строительство дорог в районе бывшей д. Малое Митенино.

1.4. Газификация.

- Разработка проектной документации на строительство распределительного газопровода низкого давления по улицам Дорожной, Овинцевской

- строительство газопровода на ул. Западная.

1.5. Проведение ремонта улично-дорожной сети поселка

- ямочный ремонт автомобильных дорог общего пользования;

- строительство пешеходного тротуара ул. Первомайская;

- строительство пешеходного тротуара по ул. Полевой;

- обеспечение мероприятий по сохранению автомобильных дорог общего пользования в черте городского поселения поселок Шексна (ограничение проезда транзитного грузового автотранспорта).

2. Развитие социальной инфраструктуры.

2.1. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012 года, путем формирования зон развития застроенной территории.

2.2. Содействие строительству жилья в поселении.

2.3. Уборка ветхих и аварийных домов и строений, формирование земельных участков под новую застройку, постановка на кадастровый учет.

2.4. Строительство спортивных объектов

2.5. Обустройство дворовых площадок, мест общего пользования, строительство малых архитектурных форм.

3. Нарращивание собственной доходной базы местного бюджета.

3.1. Сокращение задолженности в местный бюджет

3.2. Выявление и привлечение к налогообложению жилых домов, квартир, гаражей и иных строений и земельных участков.

3.3. Формирование земельного рынка за счет земельных участков, расчищенных от ветхих и аварийных построек.

3.4. Эффективное использование муниципальной собственности.

V. Ожидаемые результаты социально-экономического развития городского поселения в 3-х летней перспективе

- рост доходов населения (рост среднемесячной заработной платы), не менее чем на 10 %;
- снижение уровня безработицы не менее чем на 3 %;
- увеличение числа вновь созданных и сохраненных рабочих мест;
- увеличение количества субъектов малого бизнеса;
- увеличение объемов производства продукции по основным отраслям;
- рост объемов инвестиций на душу населения;
- рост объемов жилищного строительства, не менее чем 1667,7 кв.м
- увеличение собственных доходов местного бюджета.